



# **ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2023**

**Město Třeběchovice pod Orebem**

**datum: 5. 6. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu**

**Prezence:**

Přítomni: (5) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.

Omluveni: (2) Ing. Stanislav Jech, Mgr. Adam Volt

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Hana Kracíková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 05.06.2023 v 15:00:23**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:30*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Kamil Dörre

Předsedající: Mgr. Roman Drašnar

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:01:30

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:08:59*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:02*

### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Mezitímní účetní závěrka příspěvkových organizací k 31.3.2023 (FIN 045)
4. Mezitímní účetní závěrka Města Třeběchovice pod Orebem k 31.3.2023 (FIN 046)
5. Závěrečný účet města za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022 (FIN 047)
6. Žádost o umístění dřevěného skladu na náradí na části (č. 4) pronajatého pozemku p. č. 1493/1 v k. ú. Třeběchovice pod Orebem (SM 078)
7. Nabídka k odkoupení pozemku p. č. 299/1 v k. ú. Štěnkov formou elektronické aukce od ÚZSVM HK

(SM 079)

8. Smlouva o nájmu části (č. 2) pozemku p. č. 1493/1 v k. ú. Třebechovice pod Orebem (SM 080)

9. Majetkoprávní vypořádání pozemků - silnice II/298 Krňovice – křižovatka I/11 (SM 081)

10. Různé

Diskuze zahájena v 15:09:02

V 15:09:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:**

**- doplňuje se bod č. 11 - Rozpočtová opatření (FIN 048)**

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-15/23**

zodpovídá: Mgr. Roman Drašnar

termín: 5. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:09:37*

### **3. Mezitímní účetní závěrka příspěvkových organizací k 31.3.2023 (FIN 045) (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:09:43*

Diskuze zahájena v 15:09:43

V 15:11:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města průběžně posoudila mezitímní účetní závěrku příspěvkových organizací**

- Základní škola, Třebechovice pod Orebem,**
- Základní umělecká škola, Třebechovice pod Orebem,**
- Heldova městská knihovna, Třebechovice pod Orebem,**
- Třebechovické muzeum betlémů, Třebechovice pod Orebem,**
- DD ChD Zdislava, Třebechovice pod Orebem,**
- Mateřská škola, Třebechovice pod Orebem,**
- Technické služby Třebechovice pod Orebem,**
- Dům dětí a mládeže, Třebechovice pod Orebem**

k 31.3.2023 ve smyslu § 14 vyhlášky 220/2013 a bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že účetnictví není úplné, průkazné, nebo že nastaly předvídatelné ztráty a rizika.

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-15/23**

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 19. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:11:48*

#### **4. Mezitímní účetní závěrka Města Třebechovice pod Orebem k 31.3.2023 (FIN 046) (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:11:57*

Diskuze zahájena v 15:11:57

V 15:13:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města průběžně posoudila mezitímní účetní závěrku Města Třebechovice pod Orebem k 31.3.2023 ve smyslu § 26 odst. 1 Vyhlášky č. 220/2013 o schvalování účetních závěrek a bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že účetnictví není úplné, průkazné, nebo že nastaly předvídatelné ztráty a rizika.**

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec, Josef Loskot  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-15/23**

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 5. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:13:40*

#### **5. Závěrečný účet města za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022 (FIN 047) (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:13:47*

Diskuze zahájena v 15:13:47

V 15:15:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Závěrečný účet města Třebachovice pod Orebem za rok 2022 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2022 a tím vyslovit souhlas s celoročním hospodařením Města Třebachovice pod Orebem za rok 2022, a to bez výhrad.**

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-15/23**

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 5. 6. 2023

V 15:16:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku za rok 2022 a převod hospodářského výsledku ve výši 31.598.223,42 Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období).**

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar, MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-15/23**

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 5. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:16:33*

## **6. Rozpočtová opatření (FIN 048) (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:16:42*

Diskuze zahájena v 15:16:42

V 15:18:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložená rozpočtová opatření**

**RO 065/2023**

| Org. | §     | Pol. | Název                                                                           | Částka      |
|------|-------|------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 5800 | 61-71 |      | Správa a údržba budov – nákup objektu bývalé kotelny na st.p.č.1365 k.ú. T.p.O. | 73.000 Kč   |
| 5888 | 36-39 |      | Pozemky – pořízení                                                              | 167.000 Kč  |
| 9999 | 64-09 | 5909 | Rozpočtová rezerva                                                              | -240.000 Kč |

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-15/23**

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 30. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:06*

### **7. Žádost o umístění dřevěného skladu na nářadí na části (č. 4) pronajatého pozemku p. č. 1493/1 v k. ú. Třebechovice pod Orebem (SM 078) (bod číslo 6)**

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:38*

Diskuze zahájena v 15:22:38

V 15:29:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje umístění dřevěného skladu na nářadí (typ dle přiložené situace, výška do 220 cm, šířka do 300 cm, hloubka do 120 cm) na části (č. 4) pronajatého pozemku p. č. 1493/1 o výměře 113 m<sup>2</sup> druh pozemku zahrada v k. ú. Třebechovice pod Orebem. Sklad bude umístěn 2,5 m od hranice s pozemky p. č. 1494/6 a p. č. 1493/16 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem.**

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar, MUDr. David Pellar Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-15/23**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 5. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:29:47*

## **8. Nabídka k odkoupení pozemku p. č. 299/1 v k. ú. Štěnkov formou elektronické aukce od ÚZSVM HK (SM 079) (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:53*

Diskuze zahájena v 15:29:53

V 15:30:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města účastnit se elektronické aukce na nákup pozemku p. č. 299/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3624 m<sup>2</sup> v k. ú. Štěnkov a obci Třebechovice pod Orebem, který nabízí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Hradec Králové za nejnižší podání ve výši 1.225.000,- Kč, tj. 338,- Kč/m<sup>2</sup>.**

### Hlasování

pro: (5) Mgr. Roman Drašnar, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-15/23**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:31:07*

## **9. Smlouva o nájmu části (č. 2) pozemku p. č. 1493/1 v k. ú. Třebechovice pod Orebem (SM 080) (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:31:14*

Diskuze zahájena v 15:31:14

V 15:31:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje smlouvu o nájmu části (č. 2) pozemku p. č. 1493/1 o výměře 108 m<sup>2</sup> druh pozemku zahrada v k. ú. Třebechovice pod Orebem mezi Městem Třebechovice pod Orebem (pronajímatel) a**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX (nájemce) za cenu 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za 324,- Kč/rok od 1. 7. 2023 na dobu neurčitou.

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-15/23**

zodpovídá: Ing. Václav Labut'

termín: 30. 6. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:32:04*

### **10. Majetkoprávní vypořádání pozemků - silnice II/298 Krňovice – křižovatka I/11 (SM 081) (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:32:11*

Diskuze zahájena v 15:32:11

V 15:33:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu na bezúplatný převod pozemků p. č. 16/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, p. č. 270/13 o výměře 33 m<sup>2</sup> a p. č. 270/14 o výměře 36 m<sup>2</sup> vše druh pozemku ostatní plocha – silnice, vše v k. ú. Krňovice a pozemků p. č. 731/18 o výměře 682 m<sup>2</sup>, p. č. 749/3 o výměře 338 m<sup>2</sup> a p. č. 749/4 o výměře 244 m<sup>2</sup> vše druh pozemku ostatní plocha – silnice, vše v k. ú. Třebechovice p. O. mezi Městem Třebechovice pod Orebem (dárce) a Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, IČO 70947996 (obdarovaný).**

**Celková výměra převáděných pozemků je 1335 m<sup>2</sup>.**

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-15/23**

zodpovídá: Ing. Václav Labut'

termín: 31. 7. 2023

V 15:35:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit darovací smlouvu na bezúplatný převod pozemků č. 244/2 o výměře 1103 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-silnice, p. č. 244/5 o výměře 162 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha, p. č. 244/6 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace, p. č. 270/6 o výměře 395 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha, p. č. 270/7 o výměře 152 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace, p. č. 270/8 o výměře 114 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace, p. č. 270/9 o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha, p. č. 270/10 o výměře 35 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace, p. č. 270/11 o výměře 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace a p. č. 270/12 o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-ostatní komunikace vše v k. ú. Krňovice a pozemku p. č. 1989/32 o výměře 1986 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha-jiná plocha v k. ú. Třebechovice pod Orebem mezi Královéhradeckým krajem, Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, IČO 70947996 (dárce) a Městem Třebechovice pod Orebem (obdarovaný) s omezující podmínkou: „Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako *pozemky pod stavbou chodníků, místní komunikací a veřejnou zelení*, v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s §1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.“**

**Celková výměra převáděných pozemků je 4026 m<sup>2</sup>.**

#### Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-15/23**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 7. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:35:32*

### **11. Různé (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:06*

Diskuze zahájena v 15:43:06

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:59:34*

**Jednání ukončeno 05.06.2023 v 16:00:08**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 6. 6. 2023 22:21      **Kamil Dörre**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

---

Místostarosta(ka):

---