



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2023

Město Třeběchovice pod Orebem

datum: 8. 3. 2023, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.

Omluveni: (2) Mgr. Roman Drašnar, Mgr. Adam Volt

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Hana Kracíková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.03.2023 v 15:02:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:03:29

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Josef Loskot

Předsedající: Ing. Stanislav Jech, Mgr. Roman Drašnar

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:03:29

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:04:07

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:04:13

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o zřízení VB - kanalizace Třeběchovice p. O., Šárovцова - výtlak (SM 022)
4. Žádost o dotaci – dopravní obslužnost (SPR007)
5. Analýza fungování Třeběchovického muzea betlémů a návrh případné optimalizace (TAJ 009)
6. Záměr výpůjčky stavební buňky (TS 25)
7. Prodloužení nájemní smlouvy (TS 26)
8. Nová nájemní smlouva (TS 27)

9. Nová nájemní smlouva (TS 28)
10. Nová nájemní smlouva (TS 29)
11. Nová nájemní smlouva (TS 30)
12. Nová nájemní smlouva (TS 31)
13. Nová nájemní smlouva (TS 32)
14. Nová nájemní smlouva (TS 33)
15. Výroční zpráva za rok 2022 - TS (TS 34)
16. Záměr pronájmu stánku rychlého občerstvení na koupališti BOR (TS 35)
17. Rekonstrukce schodiště tobogánu BOR (TS 36)
18. Záměr (TS 37)
19. Různé

Diskuze zahájena v 15:04:13

V 15:05:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 20 - Dopis členům rady města ve věci konkursu na ředitele/ku ZŠ a určení členů komise konkurs ZŠ (TAJ 010)
- doplňuje se bod č. 21 - Nabídka na odkoupení čp. 593 a pozemků st. p.č.690 a p.č. 1564/5 a 1564/8 (bývalá MŠ) (SM 024)
- doplňuje se bod č. 22 - Výměna stávajících svítidel veřejného osvětlení za LED - zadávací dokumentace (SM 023)
- doplňuje se bod č. 23 - Rozpočtová opatření (FIN 015)

Hlasování

pro: (5) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-7/23

zodpovídá: Mgr. Roman Drašnar

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:05:37

3. Rozpočtová opatření (FIN 015) (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:05:45

Diskuze zahájena v 15:05:45

V 15:06:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložená rozpočtová opatření

RO 008/2023

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:10:30

5. Výměna stávajících svítidel veřejného osvětlení za LED - zadávací dokumentace (SM 023) (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:10:37

Diskuze zahájena v 15:10:37

V 15:15:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci a zahájení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Třebechovice pod Orebem – úspory na VO, NPO 2022“ zadávané v otevřeném nadlimitním řízení na dodávky dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Hlasování

pro: (5) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-7/23

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:15:29

6. Žádost o dotaci – dopravní obslužnost (SPR007) (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:36:57

Diskuze zahájena v 15:36:57

V 15:37:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje dotaci ve výši 11.260,-Kč na úhradu ztráty z provozování dopravní obslužnosti nad rámec dopravní obslužnosti území Královéhradeckého kraje veřejnou dopravní linkovou dopravou na období 11.12.2022 – 9.12.2023, kdy žadatelem je Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování

pro: (5) Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Kamil Dörre, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-7/23

zodpovídá: Bc. Jana Bešťáková

termín: 13. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:21

7. Dopis členům rady města ve věci konkursu na ředitele/ku ZŠ a určení členů komise konkurs ZŠ (TAJ 010) (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:37:44

Diskuze zahájena v 15:37:44

V 15:45:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města určuje členem konkursní komise pro konkursní řízení na místo ředitele/ky Základní školy Třebechovice pod Orebem Ing. Jiřího Němce.

Hlasování

pro: (5) Josef Loskot, Kamil Dörre, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-7/23

zodpovídá: Miroslav Pavlíček

termín: 8. 3. 2023

V 15:46:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města Třebechovice pod Orebem jmenuje předsedou konkursní komise k provedení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Třebechovice pod Orebem Mgr. Svatavu Odlovou.

Hlasování

pro: (5) Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-7/23

zodpovídá: Miroslav Pavlíček

termín: 8. 3. 2023

V 15:48:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města stanovuje odměnu pro Mgr. L. Felgrovou (členku konkursní komise na ředitele/ku ZŠ) ve výši 6.000,-Kč.

Hlasování

pro: (5) Josef Loskot, Kamil Dörre, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-7/23

zodpovídá: Miroslav Pavlíček

termín: 8. 3. 2023

V 16:01:23 přišel Mgr. Roman Drašnar, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar

Omluveni: (1) Mgr. Adam Volt

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:01:26

8. Záměr výpůjčky stavební buňky (TS 25) (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:39

Diskuze zahájena v 16:01:39

V 16:01:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na výpůjčku stavební buňky a schvaluje smlouvu o výpůjčce stavební buňky s SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Nepesice.

Hlasování

pro: (6) Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Kamil Dörre, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

nehlasoval: (0)

termín: 8. 3. 2023

11. Nová nájemní smlouva (TS 28) (bod číslo 9)

XX
XXXXXXXXXX, kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 31. 3.
2024.

nehlasoval: (0)

termín: 8. 3. 2023

12. Nová nájemní smlouva (TS 29) (bod číslo 10)

s p.XX

XXXXXXXXXXXXXX, kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023.

Hlasování

pro: (6) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-7/23

zodpovídá: Ing. Richard Nádvorník

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:13

13. Nová nájemní smlouva (TS 30) (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:21

Diskuze zahájena v 16:12:21

V 16:12:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy

**s p.XX
XXXXXXXXXXXX, kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 4. 2023 do 30. 6. 2023.**

Hlasování

pro: (6) Kamil Dörre, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-7/23

zodpovídá: Ing. Richard Nádvorník

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:12:44

14. Nová nájemní smlouva (TS 31) (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:12:53

Diskuze zahájena v 16:12:53

18. Záměr pronájmu stánku rychlého občerstvení na koupališti BOR (TS 35) (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:09

Diskuze zahájena v 16:29:09

V 16:37:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na nájemce nebytových prostor prodejního stánku rychlého občerstvení na koupališti BOR v sezóně 2023 s přilehlými plochami k umístění posezení a pověřuje TS uzavřením nájemní smlouvy s firmou THAPSUS Pizza & Kebab, Fethi Rinez, Resslova 600, 500 02 Hradec Králové, IČ: 03962971 za cenu 8,20 Kč za návštěvníka.

Hlasování

pro: (6) Kamil Dörre, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Stanislav Jech, Mgr. Roman Drašnar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-7/23

zodpovídá: Ing. Richard Nádvorník

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:39

19. Rekonstrukce schodiště tobogánu BOR (TS 36) (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:47

Diskuze zahájena v 16:37:47

V 16:49:41 odešel Ing. Jiří Němec, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Ing. Stanislav Jech, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar

Omluveni: (1) Mgr. Adam Volt

Nepřítomni: (1) Ing. Jiří Němec

V 16:50:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí výsledek výběrového řízení na akci „Oprava schodiště k tobogánu koupaliště Třebechovice“ a pověřuje Technické služby Třebechovice pod Orebem realizací této zakázky a uzavřením smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení Ing. Martinem Královským, Lektínová 146/5, 500 09 Hradec Králové, IČO: 67491871, DIČ: CZ7203133080 za cenu 1.352.104,- Kč bez DPH, DPH - 283.942,- Kč, celková cena dodávky 1.636.046,- Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (5) Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-7/23

zodpovídá: Ing. Richard Nádvorník

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:10

20. Záměr (TS 37) (bod číslo 18)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:19

Diskuze zahájena v 16:50:19

V 16:50:48 přišel Ing. Jiří Němec, přítomno 6 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (6) Ing. Stanislav Jech, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec

Omluveni: (1) Mgr. Adam Volt

Nepřítomni: (0)

V 16:52:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje záměr pronájmu nebytových prostor Na Tvrzi 281, Třebechovice pod Orebem o celkové výměře 54,00 m² podle Zákona o obcích 128/2000 § 39/1 odst. 1 – vyvolávací cena 90,- Kč/m²/rok, roční nájem 4 860,-Kč.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Roman Drašnar, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Kamil Dörre, Ing. Jiří Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-7/23

zodpovídá: Ing. Richard Nádvorník

termín: 8. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:34

21. Analýza fungování Třebechovického muzea betlémů a návrh případné optimalizace (TAJ 009) (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:22

Diskuze zahájena v 16:58:22

V 16:58:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu mezi Městem Třebechovice pod Orebem a společností Ernst & Young, s.r.o Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, 110 00, Czech Republic

IČO 26705338 o zajištění analýzy fungování Třebechovického muzea betlémů a návrh případné optimalizace v celkové ceně 151.250,- Kč vč.DPH.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-7/23

zodpovídá: Mgr. Roman Drašnar

termín: 30. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:57

Jednání rady města bylo přerušeno z důvodu pracovní schůzky zastupitelstva města. Po pracovní schůzce a prohlídce nemovitosti č. p. 593 rada města pokračovala v jednání a řešila bod č. 21 - Nabídka na odkoupení čp. 593 a pozemků st. p.č.690 a p.č. 1564/5 a 1564/8 (bývalá MŠ) (SM 024).

Starosta města Mgr. Roman Drašnar navrhl hlasovat o variantě B.

22. Nabídka na odkoupení čp. 593 a pozemků st. p.č.690 a p.č. 1564/5 a 1564/8 (bývalá MŠ) (SM 024) (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:48:54

Diskuze zahájena v 19:48:54

V 19:49:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města ruší své usnesení ze dne 9. 2. 2023 č. UR-71-4/23 ve znění: „Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nákup pozemků st. p. č. 690, jehož součástí je stavba č. p. 593, p. č. 1564/5 a p. č. 1564/8 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem za celkovou kupní cenu ve výši 15. mil. Kč“.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-7/23

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 4. 2023

V 19:49:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města ruší své usnesení ze dne 9. 2. 2023 č. UR-72-4/23 ve znění: „Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit „Prohlášení o vzdání se práva na uplatnění předkupního práva“ k nemovitým věcem, a to k pozemkům st. p. č. 690, jehož součástí je stavba č. p. 593, p. č. 1564/5 a p. č. 1564/8 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem“.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-7/23

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 4. 2023

V 19:50:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit „Prohlášení o vzdání se práva na uplatnění předkupního práva“ k nemovitým věcem, a to k pozemkům st. p. č. 690, jehož součástí je stavba č. p. 593, p. č. 1564/5 a p. č. 1564/8 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem a využít tak předkupního práva k těmto nemovitostem.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-7/23

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 4. 2023

V 19:50:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit nákup pozemků st. p. č. 690, jehož součástí je stavba č. p. 593, p. č. 1564/5 a p. č. 1564/8 vše v k. ú. Třebechovice pod Orebem za celkovou kupní cenu ve výši 15. mil. Kč.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-7/23

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:01:52

23. Různé (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:02:08

Diskuze zahájena v 20:02:08

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:02:42

Jednání ukončeno 08.03.2023 v 20:05:18

Ověřeno ověřovateli:

1) 12. 3. 2023 18:45 **Josef Loskot**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
