



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2025

Město Třeběchovice pod Orebem

datum: 2. 6. 2025, čas: 15:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Adam Volt
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Jiří Němec
Hosté:
Zapisovatel/ka: Hana Kracíková

Přítomno je 6 z 7 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.06.2025 v 15:25:58

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:27:21

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Adam Volt

Předsedající: Ing. Stanislav Jech, Mgr. Roman Drašnar

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:27:21

V 15:37:05 přišel Ing. Jiří Němec, přítomno 7 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Adam Volt, Ing. Jiří Němec
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:49:09

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:49:16

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Mezitímní účetní závěrka příspěvkových organizací k 31.3.2025 (FIN 050)
4. Mezitímní účetní závěrka Města Třeběchovice pod Orebem k 31.3.2025 (FIN 051)
5. Závěrečný účet města za rok 2024 a účetní závěrka za rok 2024 (FIN 052)
6. Oblastní charita Hradec Králové – žádost o investiční dotaci, návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, rozpočtové opatření (FIN 053)
7. Rozpočtová opatření (FIN 054)

8. Návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu města Třebechovice pod Orebem na období 2026-2027 (FIN 055)
9. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 68/11 v k. ú. Štěnkov (SM 102)
10. Žádost o prodej měst. pozemku p. č. 431/5, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 431/2 vše v k. ú. Nepasice (REAL-IN HK a.s.) – kupní smlouva (SM 103)
11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku – pozemkům p. č. 2412/30 a p. č. 2412/51 v k. ú. Třebechovice pod Orebem – ÚZSVM HK (SM 104)
12. Smlouva o právu provést stavbu – vod. přípojky čp. 121, Polánky n. D. (SM 105)
13. Vyhrazené parkovací místo – Svatopluka Čecha (SM 106)
14. Smlouva o odvádění odpadních vod, Polánky n.D. čp. 52 (SM 107)
15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029441/SOBS VB/02 – ČEZ Distribuce a. s. (SM 108)
16. Stažení nabídky na odkoupení pozemku p. č. 1037 v k. ú. Třebechovice pod Orebem (SM 109)
17. Žádost o prodej části měst. pozemku p. č. 910/1 k. ú. TpO - garáž umístěná na části pozemku (17m2) (SM 110)
18. Opatření obecné povahy- územní opatření o stavební uzávěře pro vybrané lokality (STAV 009)
19. Zápis z likvidační komise ze dne 20. května 2025 (SPR 014)
20. Platový výměr řediteli Technických služeb Třebechovice p. O. (TAJ 009)
21. Čerpání rezervního fondu (TS 69)
22. Nová nájemní smlouva (TS 70)
23. Nová nájemní smlouva (TS 71)
24. Nová nájemní smlouva (TS 72)
25. Nová nájemní smlouva (TS 73)
26. Prodloužení nájemní smlouvy (TS 74)
27. Prodloužení nájemní smlouvy (TS 75)
28. Nová nájemní smlouva (TS 76)
29. Nová nájemní smlouva (TS 77)
30. Nová nájemní smlouva (TS 78)
31. Schválení Kroniky města za rok 2024 (HMK 02)
32. Různé

Diskuze zahájena v 15:49:16

V 15:50:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 33 - Navýšení pracovních úvazků v příspěvkové organizaci Technické služby Třebechovice pod Orebem (TS 79)

Hlasování

pro: (7) MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot, Kamil Dörre, Mgr. Adam Volt, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Ing. Stanislav Jech
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-14/25

zodpovídá: Mgr. Roman Drašnar

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:50:17

3. Mezitímní účetní závěrka příspěvkových organizací k 31.3.2025 (FIN 050) (bod číslo 3)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:50:38

Diskuze zahájena v 15:50:38

V 15:50:57 odešel Mgr. Adam Volt, přítomno 6 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (6) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Adam Volt

V 15:51:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města průběžně posoudila mezeitímní účetní závěrku příspěvkových organizací

- Základní škola, Třebechovice pod Orebem,
- Základní umělecká škola, Třebechovice pod Orebem,
- Heldova městská knihovna, Třebechovice pod Orebem,
- Třebechovické muzeum betlémů, Třebechovice pod Orebem,
- DD ChD Zdislava, Třebechovice pod Orebem,
- Mateřská škola, Třebechovice pod Orebem,
- Technické služby Třebechovice pod Orebem,
- Dům dětí a mládeže, Třebechovice pod Orebem

k 31.3.2025 ve smyslu § 14 vyhlášky 220/2013 a bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že účetnictví není úplné, průkazné, nebo že nastaly předvídatelné ztráty a rizika.

Hlasování

pro: (6) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, Ing. Stanislav Jech, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:51:26

4. Mezitímní účetní závěrka Města Třebechovice pod Orebem k 31.3.2025 (FIN 051) (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:51:34

Diskuze zahájena v 15:51:34

V 15:52:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města průběžně posoudila mezeitímní účetní závěrku Města Třebechovice pod Orebem k 31.3.2025 ve smyslu § 26 odst. 1 Vyhlášky č. 220/2013 o schvalování účetních závěrek a

bylo konstatováno, že nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly tomu, že účetnictví není úplné, průkazné, nebo že nastaly předvídatelné ztráty a rizika.

Hlasování

pro: (6) MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot, Kamil Dörre, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:50

5. Závěrečný účet města za rok 2024 a účetní závěrka za rok 2024 (FIN 052) (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:52:58

Diskuze zahájena v 15:52:58

V 15:54:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Závěrečný účet města Třebechovice pod Orebem za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2024 a tím vyslovit souhlas s celoročním hospodařením Města Třebechovice pod Orebem za rok 2024, a to bez výhrad.

Hlasování

pro: (6) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 30. 6. 2025

V 15:55:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku za rok 2024 a převod hospodářského výsledku ve výši 484.164,91 Kč z účtu 431 (výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení) na účet 432 (výsledek hospodaření předcházejících účetních období).

Hlasování

pro: (6) Josef Loskot, Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:55:19

6. Oblastní charita Hradec Králové - žádost o investiční dotaci, návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, rozpočtové opatření (FIN 053) (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:55:28

Diskuze zahájena v 15:55:28

V 15:58:19 přišel Mgr. Adam Volt, přítomno 7 z 7 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec, Mgr. Adam Volt

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 16:12:24 předsedající zahájil hlasování o protinávrhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "S. Jech") v tomto znění:

Rada města schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu města ve výši 50.000, - Kč organizaci Oblastní charita Hradec Králové na vybudování lůžkového hospice na pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Stěžery, Hradec Králové.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Adam Volt, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar

proti (0)

zdržel se: (3) Kamil Dörre, MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 30. 6. 2025

V 16:13:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Třebechovice pod Orebem mezi Městem Třebechovice pod Orebem a organizací Oblastní charita Hradec Králové. Předmětem smlouvy je poskytnutí investiční dotace ve výši 50.000, - Kč na vybudování lůžkového hospice na pozemku p.č. 67/1 v k.ú. Stěžery, Hradec Králové.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Adam Volt, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar

proti (0)

zdržel se: (3) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 30. 6. 2025

V 16:14:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložené rozpočtové opatření

RO 074/2025

Org.	§	Pol.	Název	Částka
7600	43-41	6323	Oblastní charita Hradec Králové	50.000 Kč
9999	64-09	5909	Rozpočtová rezerva	-50.000 Kč

Hlasování

pro: (4) Mgr. Adam Volt, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Ing. Stanislav Jech

proti (0)

zdržel se: (3) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:00

7. Rozpočtová opatření (FIN 054) (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:10

Diskuze zahájena v 16:15:10

V 16:17:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložené rozpočtové opatření

RO 082/2025

Org.	§	Pol.	Název	Částka
1521	36-32	výdaj	Kolumbárium II.	100.000 Kč
9999	64-09	5909	Rozpočtová rezerva	-100.000 Kč

Hlasování

pro: (7) MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Adam Volt, Kamil Dörre, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 23. 6. 2025

V 16:17:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložená rozpočtová opatření

RO 075/2025

Org.	§	Pol.	Název	Částka
9999	64-09	5909	Rozpočtová rezerva - navýšení	+11.700.000

RO 078/2025

ÚZ	Org.	§	Pol.		Název	Částka
14004			4116	příjem	Ministerstvo vnitra-dotace zabezpečení akceschopnosti JSDH kategorie JPO II	+198.000 Kč
14004	3200	55-12	5021	výdaj	Hasiči - ostatní osobní výdaje - dotace MV	+198.000 Kč
	3200	55-12	5021	výdaj	Hasiči - ostatní osobní výdaje	-198.000 Kč
	9999	64-09	5909		Rozpočtová rezerva	+198.000 Kč

RO 080/2025

Org.	§	Pol.	Název	Částka
2220	31-11	výdaj	MŠ novostavba II.etapa	1.000.000 Kč
9999	64-09	5909	Rozpočtová rezerva	-1.000.000 Kč

RO 081/2025

ÚZ	Org.	§	Pol.		Název	Částka
22504			4216	příjem	Ministerstvo průmyslu a obchodu-dotace úspory VO II.etapa	+1.432.950 Kč
22504	1510	36-31	6121	výdaj	Veřejné osvětlení - úspory VO II.etapa	+1.432.950 Kč
	1510	36-31	6121	výdaj	Veřejné osvětlení - úspory VO II.etapa	- 1.432.950 Kč
	9999	64-09	5909		Rozpočtová rezerva	+1.432.950 Kč

Hlasování

pro: (7) Ing. Stanislav Jech, Mgr. Adam Volt, Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková
 termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:18:04

8. Návrh aktualizace střednědobého výhledu rozpočtu města Třebechovice pod Orebem na období 2026-2027 (FIN 055) (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:13

Diskuze zahájena v 16:18:13

V 16:22:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit aktualizaci střednědobého výhledu města Třebechovice pod Orebem na období 2026-2027.

Hlasování

pro: (7) MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Adam Volt, Kamil Dörre, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-14/25

zodpovídá: Ing. Jana Petříková
termín: 23. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:25

9. Žádost o prodej městského pozemku p. č. 68/11 v k. ú. Štěnkov (SM 102) (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar
Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:53

Diskuze zahájena v 16:26:53

V 16:28:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města ukládá odboru správy majetku zahájit přípravné práce k prodeji pozemku p. č. 68/11 v k. ú. Štěnkov - objednat znalecký posudek s uvedením obvyklé ceny pozemku.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Adam Volt, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-14/25

zodpovídá: Otto Nosek
termín: 30. 9. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:42

10. Žádost o prodej měst. pozemku p. č. 431/5, který vznikl rozdělením pozemku p. č. 431/2 vše v k. ú. Nepasice (REAL-IN HK a.s.) - kupní smlouva (SM 103) (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar
Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:52

Diskuze zahájena v 16:28:52

V 16:31:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 431/5 druh pozemku ostatní plocha o výměře 58 m², který vznikl z pozemku p. č. 431/2 druh pozemku ostatní plocha na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 427-1115/2024 vše v k. ú. Nepasice mezi Městem Třeběchovice pod Orebem (prodávající) a společností REAL - IN HK a.s., Nepasice 109, 503 46 Třeběchovice pod Orebem (kupující) za kupní cenu 40.252, - Kč tj. 694,- Kč/m². Další náklady spojené s prodejem hradí kupující

(správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí).

Hlasování

pro: (7) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Mgr. Adam Volt, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-14/25

zodpovídá: Otto Nosek
termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:31:28

11. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku - pozemkům p. č. 2412/30 a p. č. 2412/51 v k. ú. Třebechovice pod Orebem - ÚZSVM HK (SM 104) (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:35

Diskuze zahájena v 16:31:35

V 16:32:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku - k pozemkům p. č. 2412/30 o výměře 112 m² a p. č. 2412/51 o výměře 91 m² vše v k. ú. a obci Třebechovice pod Orebem, mezi Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (převodce) a Městem Třebechovice pod Orebem (nabyvatel).

Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Josef Loskot, Mgr. Adam Volt, Kamil Dörre, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-14/25

zodpovídá: Otto Nosek
termín: 31. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:31

12. Smlouva o právu provést stavbu - vod. přípojky čp. 121, Polánky n. D. (SM 105) (bod číslo 12)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:38

Diskuze zahájena v 16:32:38

V 16:33:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o právu provést stavbu - vybudování vodovodní přípojky k

RD čp. 121 v Polánkách n.D. na pozemcích města p.č. 685/1 a 685/6 oba v k.ú. Polánky n.D. mezi městem Třebechovice pod Orebem a [REDACTED]

Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, Ing. Stanislav Jech, Mgr. Adam Volt, Ing. Jiří Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-14/25

zodpovídá: Otto Nosek
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:07

13. Vyhrazené parkovací místo - Svatopluka Čecha (SM 106) (bod číslo 13)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:13

Diskuze zahájena v 16:33:13

V 16:34:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města neschvaluje zřízení vyhrazeného parkovacího místa v ulici Svatopluka Čecha před čp. 798 pro [REDACTED]

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Stanislav Jech, Mgr. Adam Volt, Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-14/25

zodpovídá: Otto Nosek
termín: 15. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:12

14. Smlouva o odvádění odpadních vod, Polánky n.D. čp. 52 (SM 107) (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:19

Diskuze zahájena v 16:34:19

V 16:35:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o odvádění odpadních vod z nemovitosti v Polánkách n.D. čp. 52 mezi městem Třebechovice pod Orebem (vlastník, provozovatel) a [REDACTED] (odběratel).

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Ing. Stanislav Jech, Mgr. Adam Volt, MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-14/25

zodpovídá: Otto Nosek
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:07

15. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2029441/SOBS VB/02 - ČEZ Distribuce a. s. (SM 108) (bod číslo 15)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:56

Diskuze zahájena v 16:35:56

V 16:36:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2029441/SOBS VB/02 na dotčeném pozemku p. č. 2039/1 v k. ú. Třebechovice pod Orebem(akce: Třebechovice p. O., poz. 1162/14, příp. nn) mezi Městem Třebechovice pod Orebem (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín (budoucí oprávněná). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude činit 20.300, - Kč.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Adam Volt, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, Ing. Stanislav Jech
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-14/25

zodpovídá: Otto Nosek
termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:05

16. Stažení nabídky na odkoupení pozemku p. č. 1037 v k. ú. Třebechovice pod Orebem (SM 109) (bod číslo 16)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:13

Diskuze zahájena v 16:37:13

V 16:38:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci

████████████████████ o důvodu stažení nabídky k odkoupení jejího pozemku p. č. 1037, druh pozemku orná půda, výměra 1337 m² v k. ú. Třebechovice pod Orebem.

Hlasování

pro: (7) Ing. Stanislav Jech, Mgr. Adam Volt, Kamil Dörre, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-14/25

zodpovídá: Otto Nosek

termín: 30. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:01

17. Žádost o prodej části měst. pozemku p. č. 910/1 k. ú. TpO - garáž umístěná na části pozemku (17m2) (SM 110) (bod číslo 17)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:12

Diskuze zahájena v 16:39:12

V 16:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města ukládá odboru správy majetku zajistit dělení pozemku p. č. 910/1 k. ú. Třebechovice pod Orebem, zápis geometrického plánu č. 2474-1024/2023 do katastru nemovitostí a poté zahájit přípravné práce k prodeji pozemku st. p. č. 2843 k. ú. Třebechovice p. O o výměře 17 m², který vznikne na základě GP a na kterém je umístěna část garáže ve vlastnictví ██████████.

Hlasování

pro: (7) MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Mgr. Adam Volt, Ing. Jiří Němec, Josef Loskot, Ing. Stanislav Jech

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-14/25

zodpovídá: Otto Nosek

termín: 31. 8. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:03

18. Zápis z likvidační komise ze dne 20. května 2025 (SPR 014) (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:13

Diskuze zahájena v 16:51:13

V 16:51:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí zápis z likvidační komise ze dne 20. 5. 2025.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-14/25

zodpovídá: Bc. Jana Bešťáková
termín: 2. 6. 2025

V 16:51:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje vyřazení poškozeného majetku z evidence Městského úřadu Třebechovice pod Orebem dle záznamu o vyřazení č. 65/2025 až č. 68/2025 a č. 72/2025. Předměty 65/2025 až 68/2025 budou ekologicky zlikvidovány - elektroodpad. Předmět 72/2025 bude ekologicky zlikvidován - elektroodpad (postupná likvidace).

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-14/25

zodpovídá: Bc. Jana Bešťáková
termín: 2. 6. 2025

V 16:52:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje vyřazení poškozeného majetku z evidence DDChD - Zdislava Třebechovice pod Orebem dle záznamu o vyřazení č. 69/2025 až č. 71/2025. Předměty 69/2025 až 71/2025 budou ekologicky zlikvidovány - elektroodpad.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-14/25

zodpovídá: Bc. Jana Bešťáková
termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:12

19. Platový výměr řediteli Technických služeb Třebechovice p. O. (TAJ 009) (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:35

Diskuze zahájena v 16:52:35

V 16:52:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje platový výměr řediteli Technických služeb Třebachovice p. O., s účinností od 1.7.2025.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Adam Volt, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-14/25

zodpovídá: Miroslav Pavlíček

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:52

20. Schválení Kroniky města za rok 2024 (HMK 02) (bod číslo 31)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:49

Diskuze zahájena v 16:53:49

V 16:56:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje text písemné části kroniky města Třebachovice pod Orebem za rok 2024.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Adam Volt, Mgr. Roman Drašnar, Josef Loskot, Ing. Stanislav Jech, Kamil Dörre, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-14/25

zodpovídá: Marcela Voltrová

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:44

21. Opatření obecné povahy- územní opatření o stavební uzávěře pro vybrané lokality (STAV 009) (bod číslo 18) - ODLOŽENO

22. Nová nájemní smlouva (TS 78) (bod číslo 30)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:27

Diskuze zahájena v 17:14:27

V 17:15:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025.

Hlasování

pro: (0)

proti (4) Josef Loskot, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Roman Drašnar, Kamil Dörre

zdržel se: (3) Mgr. Adam Volt, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:35

23. Nová nájemní smlouva (TS 72) (bod číslo 24)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:46

Diskuze zahájena v 17:15:46

V 17:16:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025.

Hlasování

pro: (0)

proti (4) MUDr. David Pellar Ph.D., Josef Loskot, Mgr. Roman Drašnar, Kamil Dörre

zdržel se: (3) Mgr. Adam Volt, Ing. Stanislav Jech, Ing. Jiří Němec

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:06

24. Čerpání rezervního fondu (TS 69) (bod číslo 21)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:19

Diskuze zahájena v 17:17:19

V 17:17:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje čerpání rezervního fondu ve výši 1 250 000,- Kč a jeho použití na opravu bazénu a nákupu 22 ks piknikových setů.

Hlasování

pro: (6) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar Ph.D., Mgr. Adam Volt

proti (0)

zdržel se: (1) Kamil Dörre

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:34

25. Nová nájemní smlouva (TS 70) (bod číslo 22)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:42

Diskuze zahájena v 17:17:42

V 17:17:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:56

26. Nová nájemní smlouva (TS 71) (bod číslo 23)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:04

Diskuze zahájena v 17:18:04

V 17:18:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 9. 2025.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-405-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:17

27. Nová nájemní smlouva (TS 73) (bod číslo 25)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:26

Diskuze zahájena v 17:18:26

V 17:18:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-406-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček
termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:41

28. Prodloužení nájemní smlouvy (TS 74) (bod číslo 26)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:50

Diskuze zahájena v 17:18:50

V 17:18:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček
termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:04

29. Prodloužení nájemní smlouvy (TS 75) (bod číslo 27)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:12

Diskuze zahájena v 17:19:12

V 17:19:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček
termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:24

30. Nová nájemní smlouva (TS 76) (bod číslo 28)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:38

Diskuze zahájena v 17:19:38

V 17:19:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček
termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:52

31. Nová nájemní smlouva (TS 77) (bod číslo 29)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:00

Diskuze zahájena v 17:20:00

V 17:20:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s p. [REDAKCE], kterým přenechává byt do užívání na dobu určitou, a to od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2026.

Hlasování

pro: (7) Kamil Dörre, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, Josef Loskot, Ing. Jiří Němec, MUDr. David Pellar
Ph.D., Mgr. Adam Volt
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:24

32. Navýšení pracovních úvazků v příspěvkové organizaci Technické služby Třebechovice pod Orebem (TS 79) (bod číslo 33)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:32

Diskuze zahájena v 17:20:32

V 17:25:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města schvaluje od 1.7. 2025 navýšení pracovních úvazků pro kancelářskou práci v příspěvkové organizaci města Technické služby Třebechovice pod Orebem o 0,75 úvazku.

Hlasování

pro: (7) Mgr. Adam Volt, Josef Loskot, Kamil Dörre, MUDr. David Pellar Ph.D., Ing. Jiří Němec, Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-14/25

zodpovídá: Mgr. Petr Poláček

termín: 2. 6. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:59

33. Různé (bod číslo 32)

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:01

Diskuze zahájena v 17:26:01

Členové rady města byli seznámeni s odvoláními k vydanému rámcovému povolení pro stavbu „OOP Třebechovice pod Orebem“, které bylo vydáno Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 14.4.2025, č.j. KUKHK-28583/UP/2024.

Proti tomuto rozhodnutí podali odvolání:

- dne 30.4.2025 Antonín Ouředník, Žižkova 302, 503 46 Třebechovice pod Orebem
- dne 7.5.2025 Vít Dörre, Žižkova 255, 503 46 Třebechovice pod Orebem

Město obdrželo dne 26.5.2025 od KÚ KHK seznámení s odvoláními a do 5 dnů mělo možnost se k obsahu uvedených odvolání vyjádřit.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:29:07

Jednání ukončeno 02.06.2025 v 17:29:34

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 6. 2025 21:37

Mgr. Adam Volt, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Mgr. Roman Drašnar, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Stanislav Jech, v.r.
