



# ZÁPIS z jednání rady č. 22/2021

Město Třebechovice pod Orebem

datum: 23. 8. 2021 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Hana Kracíková

Přítomno je 7 členů a rada je usnášeníschopná.

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: MUDr. David Pellar Ph.D.

Předsedající: Ing. Stanislav Jech, Mgr. Roman Drašnar

Bod byl přijat bez hlasování.

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Rozpočtová opatření (FIN 039)
4. Žádost o vyjádření k uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Třebechovice p. O. (SM 118)
5. Areál čp. 528 (Branka), budova C (garážový objekt pro techniku JSDH) (SM 119)
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Smlouva o právu provést stavbu a Dohoda o úhradě nákladů – akce „Reko MS Třebechovice p/O – Masaryk. nám.“ (SM 120)
7. Modernizace traťového úseku Hradec Králové – Týniště nad Orlicí - Oznámení o zahájení územního řízení (SM 121)
8. Chodník u ZUŠ (SM 122)
9. Optická kabeláž (TAJ 015)
10. Rozšíření městského kamerového systému. (TAJ 016)
11. Různé

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:  
**Rada schvaluje návrh programu jednání.**

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Rozpočtová opatření (FIN 040)

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-425-22/21**

zodpovídá: Mgr. Roman Drašnar

termín: 23. 8. 2021

### **3. Rozpočtová opatření (FIN 039) (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit předložené rozpočtové opatření**

**RO 076/2021**

Org.	§	Pol.	Název	Částka
1400	22-19	6121	Komunikace – stavební úpravy chodníku ZUŠ	415.000 Kč
9999	64-09	5909	Rozpočtová rezerva	-415.000 Kč

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-426-22/21**

zodpovídá: Mgr. Roman Drašnar

termín: 23. 8. 2021

#### 4. Rozpočtová opatření (FIN 040) (bod číslo 12)

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje předložené rozpočtové opatření**

**RO 077/2021**

Org.	§	Pol.	Název	Částka
5888	36-39	6130	Pozemky – nákup pozemků	140.000 Kč
9999	64-09	5909	Rozpočtová rezerva	-140.000 Kč

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-427-22/21**

zodpovídá: Ing. Jana Petříková

termín: 23. 8. 2021

#### 5. Žádost o vyjádření k uplatnění předkupního práva k pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Třebechovice p. O. (SM 118) (bod číslo 4)

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města využít předkupní právo k pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Třebechovice pod Orebem podle § 101 č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).**

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-428-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 12. 2021

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu mezi Městem Třebechovice pod Orebem (kupující) a Věrou Veverkovou, Bědovická 912, 503 46 Třebechovice pod Orebem (prodávající) na nákup pozemku p. č. 910/1 v k. ú. Třebechovice pod Orebem, druh pozemku orná půda o výměře 5163 m<sup>2</sup> za kupní cenu 52,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 134.238,- Kč za id. podíl 1/2 z celku.**

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-429-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 12. 2021

## **6. Areál čp. 528 (Branka), budova C (garážový objekt pro techniku JSDH) (SM 119) (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje změnový list č. 3 související s realizací stavby „Areál č.p. 528, Třebechovice pod Orebem, objekt C“, který řeší změnu podlahových konstrukcí.**

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-430-22/21

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 12. 2021

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje Dodatek č. 2 smlouvy o dílo na plnění podlimitní veřejné zakázky s názvem „Areál č.p. 528, Třebechovice pod Orebem, objekt C“ mezi Městem Třebechovice p.O. a společností VALC,s.r.o., Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové 4, IČO 45537151. Dodatkem se snižují celkové náklady o částku 3.843,57 Kč bez DPH.**

### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-431-22/21

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 12. 2021

## **7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, Smlouva o právu provést stavbu a Dohoda o úhradě nákladů – akce „Reko MS Třebechovice p/O – Masaryk. nám.“ (SM 120) (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (akce: „Reko MS Třebechovice pod Orebem Masarykovo nám, č. stavby 7700102302\_2/BVB“) na pozemcích st. p. č. 50, p. č. 1946/56, p. č. 1946/57, p. č. 1946/58, č. 1946/60, p. č. 1946/93, p. č. 1946/138, p. č. 1946/142, p. č. 1973/4, p. č. 1973/5, p. č. 2115/8, p. č. 2115/9 a st. p. č. 2674 vše v k. ú. a obci Třebechovice pod Orebem mezi Městem Třebechovice pod Orebem "budoucí povinný" a společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČO 27295567 „budoucí oprávněný“. Finanční náhrada bude činit 20,- Kč za každý započatý metr délkový (ostatní plocha) a 80,- Kč za každý započatý metr délkový (zastavěná plocha a nádvoří) plynárenského zařízení uloženého v budoucích služebných pozemcích a dále 1000,- Kč za překop budoucích služebných pozemků.**

### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-432-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 9. 2021

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje smlouvu o právu provést stavbu – (akce „Reko MS Třebechovice pod Orebem – Masarykovo nám, č. stavby 7700102302\_2/BVB“) na pozemcích st. p. č. 50, p. č. 1946/56, p. č. 1946/57, p. č. 1946/58, č. 1946/60, p. č. 1946/93, p. č. 1946/138, p. č. 1946/142, p. č. 1973/4, p. č. 1973/5, p. č. 2115/8, p. č. 2115/9 a st. p. č. 2674 vše v k. ú. a obci Třebechovice pod Orebem mezi Městem Třebechovice pod Orebem "vlastník" a společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČO 27295567 „stavebník“.**

Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-433-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 9. 2021

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje Dohodu o úhradě nákladů na rekonstrukci komunikace mezi Městem Třebechovice pod Orebem a společností GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IČO 27295567 ve výši 191 360,- Kč včetně DPH.**

Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-434-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 9. 2021

## **8. Modernizace traťového úseku Hradec Králové – Týniště nad Orlicí - Oznámení o zahájení územního řízení (SM 121) (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o zahájení územního řízení na stavbu s názvem „Modernizace traťového úseku Hradec Králové (mimo) – Týniště nad Orlicí (mimo)“.

### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-438-22/21

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 30. 9. 2021

## **9. Chodník u ZUŠ (SM 122) (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje stavební úpravy chodníku u čp. 437 (ZUŠ) dle předložené projektové dokumentace vyhotovené společností ROAD-PLAN s.r.o., IČO: 04778367.**

### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-435-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 10. 2021

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje výjimku z vnitřní směrnice č. 1/2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu při zadávání zakázky na realizaci stavby s názvem „Stavební úprava chodníku u ZUŠ, Třebechovice pod Orebem“. Výjimka spočívá v přímém zadání společnosti MATEX HK s.r.o., se sídlem: Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25968807.**

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-436-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 10. 2021

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zhotovitele stavby s názvem „Stavební úprava chodníku u ZUŠ, Třebechovice pod Orebem“, a to společnost MATEX HK s.r.o., se sídlem: Kladská 181/55, 500 03 Hradec Králové, IČO: 25968807, cena činí 394 291,- Kč s DPH.**

#### Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-437-22/21**

zodpovídá: Ing. Václav Labuť

termín: 31. 10. 2021

## **10. Optická kabeláž (TAJ 015) (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje dodavatele pro „Optická kabeláž“ Městského úřadu Třebechovice p.O., a to společnost AG COM, s.r.o. Nám. Míru 22, 503 03 Smiřice, IČ:474 52 081 za cenu 275 926,00Kč včetně DPH.**

**Jedná se o specifickou zakázku řešenou mimo vnitřní směrnici č. 1/2017.**



## Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-439-22/21**

zodpovídá: Miroslav Pavlíček

termín: 23. 8. 2021

Předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Roman Drašnar") v tomto znění:

**Rada města schvaluje smlouvu o dílo na plnění zakázky „,Optická kabeláž“, uzavíranou mezi Městem Třebechovice p.O. a společností AG COM, s.r.o. Nám. Míru 22, 503 03 Smiřice za cenu 275 926,00Kč. vč.DPH**

## Hlasování

pro: (7) Mgr. Roman Drašnar, Ing. Stanislav Jech, MUDr. David Pellar Ph.D., Kamil Dörre, Josef Loskot, MUDr. Jan Opatrný, Ing. Jiří Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-440-22/21**

zodpovídá: Miroslav Pavlíček

termín: 23. 8. 2021

## **11. Rozšíření městského kamerového systému. (TAJ 016) (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar

Radě města byl předložen seznam dodavatelů, kteří obdrží výzvu k podání nabídky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „,Rozšíření městského kamerového systému.“

- Vatack s. r. o., Albertova 859, 500 02 Hradec Králové, IČ 25996851
- AG COM, s. r. o., Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice, IČ 47452081
- SAFE4U, spol. s. r. o., 9. května 6, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, IČ 2305518

## **12. Různé (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Mgr. Roman Drašnar



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 25. 8. 2021 11:08      **MUDr. David Pellar Ph.D.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

---

Místostarosta(ka):

---